



ส่วนแผนและยุทธศาสตร์
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คู่มือมาตรฐานการให้บริการ บริการออกแบบ



ส่วนแผนและยุทธศาสตร์ สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
มีนาคม 2565

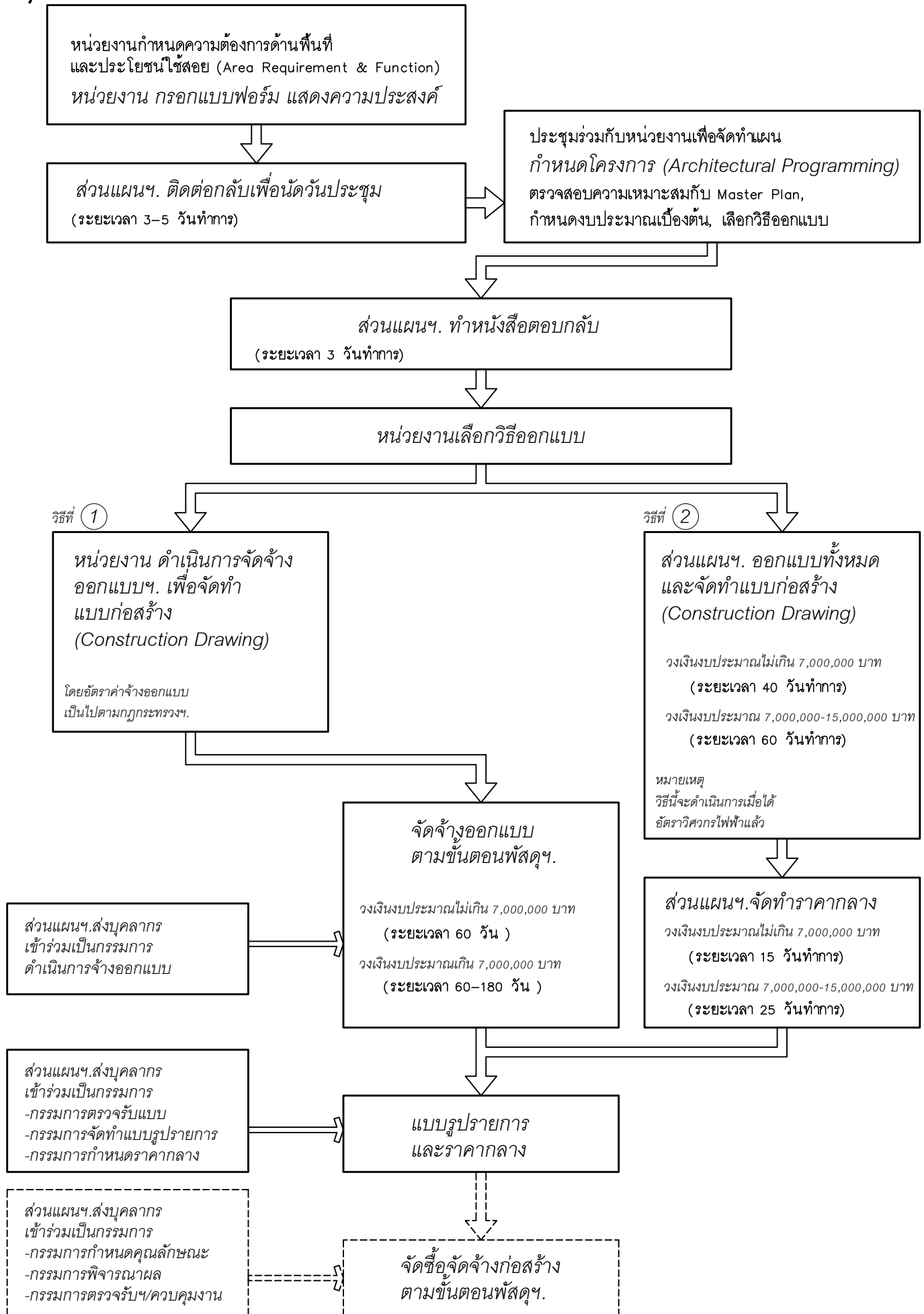


คู่มือมาตรฐานการให้บริการออกแบบ



งานวางแผนพัฒนาด้านกายภาพ
ส่วนแผนและยุทธศาสตร์

สรุปขั้นตอนและกระบวนการออกแบบโครงการ



ขั้นตอนการออกแบบโครงการ

ขั้นตอนที่ 1 กำหนดโครงการ (Architectural Programming)

เบื้องต้นคือการให้คำปรึกษาและขอข้อมูลสำหรับการวิเคราะห์ข้อมูลพื้นฐาน เพื่อใช้เป็นการวางแผน กำหนดแนวทางการออกแบบ ได้แก่ ความต้องการใช้สอย ศักยภาพของที่ตั้งอาคารหรือบริบท งบประมาณ เบื้องต้นทำการสรุปความต้องการขั้นต้น โดยในขั้นตอนนี้ อาจจะมีการพบปะพูดคุย เพื่อปรับความเข้าใจต่าง ๆ ให้ตรงกัน

ขั้นตอนที่ 2 แบบร่างเบื้องต้น (Preliminary Design)

เป็นการสังเคราะห์ข้อมูลที่ได้รับมาแล้ว มาพัฒนาเป็นแบบร่างอย่างง่าย ๆ เพื่อเริ่มออกแบบ ทางผู้ออกแบบจะทำการวางแผนความคิดในการออกแบบ และผังพื้นที่การใช้สอย ให้พิจารณา รูปแบบการออกแบบรวมทั้งกำหนดคุณภาพของพื้นที่การใช้งานต่าง ๆ นำเอาพื้นที่ต่าง ๆ มาจัดวางลงไปในพื้นที่ตั้ง เพื่อหาตำแหน่งที่เหมาะสมหรือวางผังพื้นที่ใช้สอย อย่างง่าย ๆ ผนวกแนวความคิด (Concept) ที่สอดคล้องกับบริบท และการใช้งานรวมถึงพัฒนาแบบ (Design development) ให้มีความละเอียด กำหนดขนาดพื้นที่การใช้งาน และทางสัญจรที่เหมาะสมเพิ่มรายละเอียด ช่องเปิด ประตู สุขภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงวัสดุตกแต่ง กำหนดระดับความสูง ตำแหน่งระยะ โดยจะนำเสนอเป็นภาพ Perspective ที่เสมือนจริง หรือ Model ที่ใกล้เคียงกับงานออกแบบ ที่จะสร้างจริงมากที่สุด เพื่อให้สามารถจินตนาการงานทั้งหมดได้ชัดเจน

ขั้นตอนที่ 3 แบบก่อสร้าง (Construction Drawing)

เป็นการพัฒนาแบบให้มีความละเอียดครบถ้วนสมบูรณ์ เพื่อใช้เป็นแบบอ้างอิงที่มีการกำหนดระยะ ขนาดและระบุวัสดุที่ใช้แนะนำเสนอในรูปแบบ ผังบริเวณ แพลน รูปด้าน และ รูปตัด ในกรณีที่มีแบบมีความซับซ้อน จำเป็นต้องเพิ่มแบบขยายรายละเอียดรวมถึงงานระบบวิศวกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นแบบที่มีรายละเอียดครบถ้วนสมบูรณ์เพียงพอต่อการก่อสร้างต่อไป

กำหนดงบประมาณเบื้องต้น

โดยวิธีประมาณราคาจากจำนวนพื้นที่อาคาร

เป็นวิธีประมาณราคาโดยหาจำนวนพื้นที่ของอาคารแล้วคูณด้วยราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วยพื้นที่ ซึ่งได้มาจากสถิติผลการประมาณราคาโดยละเอียดของงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ที่ได้เคยทำการประมาณราคาไว้แล้ว เช่น

- งานปรับปรุงห้องเรียน

ราคา 6,000 - 12,000 บาทต่อตารางเมตร

(ไม่รวมงานระบบโสตน์ และครุภัณฑ์)

ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปริมาณพื้นที่การกั้นผนัง ปริมาณประตูหน้าต่าง ความซับซ้อนของงาน และการกำหนดรายละเอียด วัสดุ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ

แบบฟอร์มแสดงความประสงค์ในการออกแบบโครงการก่อสร้าง
เพื่อเสนอของบประมาณประจำปี 25....

วันที่.....

หน่วยงาน.....

ชื่อโครงการ

ประเภทโครงการ 1. สิ่งก่อสร้างใหม่
(ทำเครื่องหมายในช่องว่าง) 2. ปรับปรุงสิ่งก่อสร้างเดิม

ความต้องการโดยสรุป

ชื่อผู้ติดต่อประสานงานโครงการ โทร.....

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(.....)
...../...../.....

ส่วนที่ 1 : ส่วนเจ้าของโครงการ

วันที่รับเอกสาร

ส่วนแผนและยุทธศาสตร์จะติดต่อกลับไปภายในเวลา 5 วันทำการเพื่อนัดดูสถานที่ และเก็บข้อมูลเพิ่มเติม

วันที่ติดต่อกลับ

วันนัดดูสถานที่

วันที่สรุปการจัดทำแผนและรายละเอียดในการออกแบบ

ลงชื่อ.....
(.....)
หัวหน้างานวางแผนพัฒนาด้านกายภาพ
...../...../.....

ส่วนที่ 2 : ส่วนของส่วนแผนและยุทธศาสตร์

แบบฟอร์มแสดงความประสงค์ในการกำหนดราคากลาง

โครงการ :

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายแผนและยุทธศาสตร์เพื่อสังคม

วันที่

หน่วยงาน

ตามที่ส่วนแผนและยุทธศาสตร์ได้กำหนดแนวทางการกำหนดราคากลางของงานก่อสร้าง
เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็ว และถูกต้องนั้น(คณะ,สถาบัน,สำนัก,ศูนย์,ส่วนงาน).....
..... มีความประสงค์จะให้ ส่วนแผนและยุทธศาสตร์ช่วยเป็นผู้บริหารจัดการใน
การจัดทำราคากลางโครงการ.....

โดยมอบหมายให้.....โทร.....เป็นผู้ประสานงาน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ : การจัดสถานที่ประชุมและเบี้ยประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลางหน่วยงานเป็นผู้นำดำเนินการ

ส่วนที่ 1 : ส่วนเจ้าของโครงการ

วันที่รับเอกสาร

วันที่ติดต่อกลับ

ลงชื่อ.....

(.....)

หัวหน้างานวางแผนพัฒนาด้านกายภาพ

...../...../.....

ส่วนที่ 2 : ส่วนของส่วนแผนและยุทธศาสตร์



ส่วนแผนและยุทธศาสตร์
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ส่วนแผนและยุทธศาสตร์ สำนักงานอธิการบดี ชั้น 5
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ